

Mairie de Saint Cloud

Réalisation d'un club de tennis municipal

48bis rue des Tennerolles

Consultation maîtrise d'œuvres

Décembre 2007



Etat des lieux :

Le terrain est situé a flan de coteau dans un quartier résidentiel calme, comportant de belles bâtisses 1900 en meulières, sur de grandes parcelles arborées.

La parcelle comporte cinq bâtiments vétustes, sans intérêt architectural ni technique et sans rapport avec le bon fonctionnement du programme de club-house souhaité.

Leur implantation par rapport aux nouvelles limites séparatives n'est plus conforme (distance et prospect / fond voisin).

Les trois courts existants ne sont pas accessibles aux handicapés (présence d'emmarchements).

Saint Cloud

Tennis municipaux rue des Tennerolles

UNE APPROCHE BIO-CLIMATIQUE

propositions :

1/ Démolition des cinq bâtiments existant a rez de chaussée (avec toutes précautions concernant notamment les tôles ondulées en fibrociment qui contiennent sans doute de l'amiante).

Récupération de certains matériaux pour améliorer l'inertie thermique de la dalle du futur bâtiment et constituer les rampes handicapés.

2/ Implantation d'un nouveau bâtiment sur limites séparatives, coté rue des Tennerolles.

Cette implantation garantit le contrôle de l'accès aux équipements.

L'équipement sera signalé par l'élargissement du trottoir rue des Tennerolles au droit de l'entrée du publique. Cette enclave du domaine publique sera marquée par le retour des murs bahuts en meulière et ferronnerie.

3/ L'accès existant rue Tahère sera dédié aux livraisons et stockage de matériels. Un abris de jardin préfabriqué en bois sera prévu en lieu et place de l'appentis situé au Nord Ouest de la parcelle.

Quelques gradins spectateurs pourraient être installés en haut du terrain offrant une vue sur les trois courts.



Programme :

Un bâtiment club-house de 80m² utiles, compact, à très haute performance énergétique (moins de 50kW/h/m²/an), entièrement accessible aux handicapés, se décomposant comme suit :

Un espace d'accueil « cafétéria » 24m²

Des vestiaires – sanitaires 32m²

Deux bureaux 20m²

Dégagements 4m²

Un abris de jardin préfabriqué en bois 6m²

Atelier du Point du Jour

développement durable :

- Enveloppe :

Aucun pont thermique :

Ossature bois, panneaux de remplissages à isolation renforcé (laine de bois ou chanvre).

Toiture terrasse végétalisée (sédums) pour plus d'inertie et rétention des eaux de pluie (réinjectées par puit perdu).

Double vitrage haute performance (argon).

Dalle cafétéria à forte inertie thermique (stockage calories dans lit de pierre)

- Energie :

Optimisation des apports solaires :

Façade sud entièrement vitrée, effet de serre stocké par la dalle à forte inertie.

Façade nord protégée par talutage et décaissé / pente du terrain.

Capteur eau chaude sanitaire en toiture avec ballon dans un local technique.

Ventilation mécanique double flux avec échangeur de chaleur.

Poêle a granulats en appoint.

- Espaces extérieurs :

Rampe d'accès handicapés (voir schéma).

Traitement du « parvis », stationnement vélos...

Eclairage des courts, bornes jardin, gradins...

Mise en œuvre d'un revêtement perméable sur l'aire de réceptions.

Estimation sommaire :

Démolition = 40 000.00

Club-house 80m² = 190 000.00

Aménagements intérieurs = 30 000.00

Abris jardin préfa, gradins = 15 000.00

« parvis » = 20 000.00

éclairage extérieurs = 5 000.00

TOTAL = 300 000.00€*

* Hors étude thermique,

note calcul / dossier ADEME : + 3000.00€ subventionnables

Saint Cloud

Tennis municipaux rue des Tennerolles

Atelier du Point du Jour



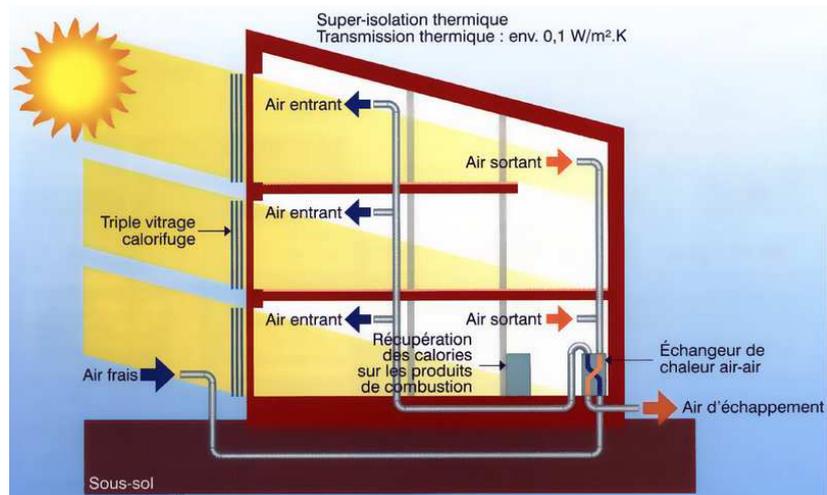
Notre thermicien habituel :

Nicolas CHAUVINEAU

Bureau d'Etudes Thermiques et Energies Renouvelables.

17 avenue Maréchal Lyautey

78170 LA CELLE SAINT CLOUD



réalisation similaire en cours :

club-house bio-climatique pour l'arc-club de la Ville de Viarmes (95).

Ossature bois et monomur, toiture végétalisée, triple vitrages,

Capteur géothermique horizontal, plancher chauffant, PAC, poêle à granulats ...



intégration au site agricole, accessibilité des handicapés, sécurité (tirs).

Saint Cloud

Tennis municipaux rue des Tennerolles