

## CELSA - réhabilitation de la façade



Atelier du Point du Jour

# CELSA - réhabilitation de la façade

## Préambule :

Le bâtiment de l'école des hautes études en sciences de l'information et de la communication ( CELSA ) offre actuellement une image architecturale en retrait avec son dynamisme propre et le contexte d'une rue en plein renouveau.

Le CELSA souhaite, à l'occasion de gros travaux d'entretien incontournables (usure et disfonctionnements), retrouver une image plus valorisante, en adéquation avec ses ambitions.

Un budget de 350 000.00€ht est alloué en première tranche aux travaux sur rue.

La présente étude est basée sur l'analyse du programme des travaux daté d'Avril 2005 et une première visite du site.

## 1 – Etat des lieux :

### En vue rapprochée :

Le visiteur aura du mal à identifier rapidement le bâtiment du CELSA.

Celui-ci évoque plutôt un commissariat de quartier à rez de chaussée et des bureaux administratifs en étages. Plusieurs portes d'entrées sans hiérarchie n'indiquent pas l'entrée principale (au hasard, nous sommes d'abord entrée par le 77bis...).

Le trottoir est équipé de barrières type protection de sortie d'écoles primaires mal adaptée, elle sert à fixer les deux roues sur le trottoir... Les fenêtres du rez de chaussée, plus ou moins occultées, ne révèlent pas l'utilisation du bâtiment.

### En vue lointaine :

La façade révèle un immeuble de bureau des années cinquante assez homogène malgré l'ajout du 77bis.

Son gabarit en retrait au quatrième laisse apparaître le pignon « en attente » du voisin coté 75. Coté 79, le retrait de l'immeuble résidentiel laisse apparaître une partie non traitée du pignon. On observe une certaine discontinuité de programmes, d'époque et de gabarits coté rue.

## 2 – Propositions

### Rénovation = revalorisation

Le remplacement des menuiseries extérieures et l'habillage de la façade permettront de donner une image prestigieuse «Grande Ecole» au bâtiment du CELSA, tout en l'intégrant au contexte de la rue de Villiers.

### De bas en haut :

Un premier travail est nécessaire sur le domaine public pour revoir l'aménagement du trottoir et organiser le stationnement des deux roues.

Pour le visiteur, il est nécessaire de signaler l'adresse et l'entrée de l'immeuble. Nous proposons une enseigne (type kakémono) perpendiculaire à la façade afin que l'automobiliste puisse immédiatement voir le n° de voirie.

Le visiteur piéton doit reconnaître l'entrée principale. Nous proposons de marquer celle-ci par l'application du logo de l'école sur l'ensemble vitrée de l'entrée.

Pour informer le piéton sur les activités de l'école et animer la rue, nous proposons d'utiliser les fenêtres sur rue comme « vitrines » sur une faible profondeur, tout en masquant par des claustras-supports, l'activité intérieure des salles de cours.

Les parties pleines à rez de chaussée sont traitées en matériaux résistant aux chocs et aux graffitis (type Trespa Météon), les vitrages sont « Stadip ».

Pour donner plus de prestige au bâtiment, nous proposons un ordonnancement vertical classique en trois niveaux :

#### La base :

Le rez de chaussée et le premier étage (niveaux d'enseignement) sont traités globalement avec de grands ensembles menuisés type VEC (verre extérieur collé) au nu intérieure. Accessibles au nettoyage depuis le sol. La porte principale fera l'objet d'une étude spécifique qui doit prendre en compte le fonctionnement du rez de chaussée (conflit avec la position actuelle de l'escalier).

#### La partie courante :

Les étages deux et trois plus exposés reçoivent des brise-soleil extérieurs, leurs menuiseries oscillo-battantes, sont au nu extérieur pour offrir plus de volume dans des bureaux exigus, un double vitrage type Parsol donnera plus de confort visuel, thermique et acoustique aux utilisateurs de postes informatiques.

La vêtue des parties pleines en tôles type Alucobond permettra de masquer les descentes de pluviales existantes (si l'étude des plans ne révèle pas d'autre solution).

#### Le couronnement :

Habillé de zinc à la manière Parisienne;

L'étage quatre, en retrait, sera équipé de jardinières et pergola afin d'animer la ligne de ciel.

En option et hors budget actuel :

un étage cinq est possible et permettrait, tout en masquant le pignon voisin, d'offrir un supplément de surface utile en réponse à l'exiguïté des locaux existants.

## 2 – Méthodologie :

L'expérience et la pratique de programme similaires nous donnent une approche technique et architecturale performante et efficace. Nos moyens en CAO nous permettent, avec comme support le relevé numérique du géomètre, une très grande précision. Celle-ci est garante d'une grande rapidité d'intervention, le chantier n'étant plus qu'un assemblage d'éléments préfabriqués en usine. Ce type de chantier faisant appel à des technologies courantes, nous maîtrisons, en interne, l'ensemble de la maîtrise d'œuvre pour plus d'efficacité face au bureau de contrôle indépendant. Nos engagements actuels nous permettent de vous garantir notre disponibilité pour un démarrage des travaux au 1<sup>er</sup> décembre 2005.



Atelier du Point du Jour